



**STAGING & REDESIGN**  
EXPERTISE SCHOOL  
ALTA FORMAZIONE PROFESSIONALE



# Home Staging - Valorizzazione Immobiliare Microricettività extra Alberghiera

REGGIO EMILIA

11 - 17 - 24 - 31 OTTOBRE 2019

7 - 14 NOVEMBRE 2019

CORSO DI ALTA FORMAZIONE PROFESSIONALE

Con il Patrocinio di



**HS** LOVERS  
ASSOCIAZIONE NAZIONALE

Il percorso formativo è riconosciuto e patrocinato dall'Associazione Professionale Home Staging Lovers e rilascia i 25 KPI necessari per l'iscrizione all'associazione HSL

A fine corso viene rilasciato attestato di partecipazione e si ottiene la qualifica e lo skillbadge "HOME STAGER S&R"



# Home Staging

## Valorizzazione Immobiliare e Microricettività extra Alberghiera

L'home Staging è uno strumento di valorizzazione degli immobili, strategico nel processo di vendita e di locazione, che sta assumendo una importanza sempre più rilevante nel mercato attuale grazie all'utilizzo di mezzi e competenze specifici.

Diventare un professionista del settore vuol dire conoscere e approfondire i diversi aspetti che compongono questa affascinante attività che ha sue regole specifiche.

### Obiettivi del corso:

Il corso è finalizzato all'apprendimento di tutte le informazioni non solo teoriche ma soprattutto pratiche per diventare un Home Stager Professionista, ed ottenere una preparazione adeguata ed efficace per realizzare interventi di valorizzazione immobiliare che possono ridurre sensibilmente i tempi e i margini delle trattative.

Si tratta di un processo applicabile ad immobili di qualsiasi tipologia (residenziale, commerciale, turistica, ricettiva, prototipi di nuova costruzione, residenze storiche): si interviene sull'esistente, ottimizzando tempi, risorse e costi.

### Durata:

48 ore complessive, svolte in 6 giornate di circa 8 ore ciascuna dalle 9.30 alle 18.30 (1 ora pausa pranzo).

### Materiale Didattico:

- Slide e materiale necessario per prendere appunti.
- Si consiglia di portare la macchina fotografica, per chi la possiede, per la giornata dell'allestimento pratico.
- A fine corso vengono forniti fac-simile di report progetti, preventivi e contatti, oltre ad un portfolio fotografico ("prima e dopo") spendibile subito nella attività professionale.

### PROGRAMMA

#### GIORNO 1 (11 ott.) - LE FONDAMENTA DELL'HOME STAGING

- Che cos'è l'home staging. Dalla nascita allo sviluppo in Italia.
- Le 6 R di Barb Schwarz e la "I" di Fosca de Luca.
- Decluttering sottrattivo e additivo
- I reali obiettivi. L'approccio corretto, acquisire consapevolezza.
- Home staging vs interior design.
- Funzionalità ed emozione.

#### HOME STAGING STYLE

- Riconoscere lo stile della casa e dell'arredo.
- Abbinamento colori. I neutri. I contrasti.
- Le palette per l'home staging.



- Set di palette pronte per le diverse situazioni.
- Case history.

#### GIORNO 2 (17 ott.) - IL PROGETTO DI HOME STAGING

- Il sopralluogo. Saper cogliere l'essenza.
- L'individuazione del target.
- Il budget. La costruzione di un preventivo
- Analisi dei costi.
- Redazione di un Report efficace.
- Esercitazione pratica.

#### GIORNO 3 (24 ott.) - LA FOTOGRAFIA PER L'HOME STAGING

- Gli strumenti di base per fotografare gli immobili.
- La composizione dell'inquadratura.
- L'importanza delle luci.
- Le scelte stilistiche sull'angolo di ripresa.
- L'importanza della post produzione.
- La narrazione fotografica.
- Il book fotografico per il cliente.
- Il composit/cartolina dell'immobile.

#### IL MONDO IMMOBILIARE

- La comunicazione con il mondo immobiliare.
- Le leve su cui puntare. I vantaggi da mostrare.
- Gestione delle obiezioni.

#### GIORNO 4 (31 ott.) - STAGING MARKETING PLAN IN 6 PASSI

- Come comunicare e promuovere in modo unico e efficace la professione di home stager?
- Impostare le basi di una strategia comunicativa e promozionale continuativa.
- Esercitazioni pratiche:
  - le basi del piano di comunicazione e marketing;
  - principi per definire la UVP;
  - pillole di personal branding;
  - la brand identity;
  - il sito e i portali, i social, il blog, le mail da usare;
  - il materiale promozionale essenziale online e offline.

#### GIORNO 5 (7 nov.) MICRORICETTIVITÀ

- Le caratteristiche del mercato turistico extra alberghiero.
- Le locazioni annuali vs locazioni turistiche: come valutare il rendimento annuo.
- Conoscere e rapportarsi con gli operatori del settore (gestori, property manager).
- Come specializzarsi in microricettività.
- Scegli il tuo target.
- Il metodo TST "Tourist Style Target" in 4 step.

#### GIORNO 6 (14 nov.) - GIORNATA SUL CAMPO: ALLESTIMENTO E FOTOGRAFIA

- Prova pratica di allestimento: procedura, tempi, materiali, trucchi da stager.
- Analisi di ogni stanza: i SI e i NO
- Prova pratica sulle regole di base della fotografia.

#### Docente:

**Fosca de Luca** - Home Stager Professionista  
Staging & Redesign Expertise School

#### Sede

Il corso si terrà presso la Sala Conferenze del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia in Via A. Pansa n. 1 (ingresso dal civico adiacente il parcheggio).

#### Quota di partecipazione

Quota partecipazione Geometri e Praticanti: **650.00 € + IVA**

Quota partecipazione altri Professionisti: **650,00 € + IVA**

Da pagarsi a mezzo bonifico bancario (**anche in 4 rate**) come da indicazioni che vi verranno trasmesse a mezzo e-mail dalla Segreteria organizzativa.

#### Iscrizione

L'iscrizione vincola al pagamento ed è da effettuarsi entro il **24/09/2019**

Per i **Geometri Iscritti all'Albo di Reggio Emilia**, l'iscrizione si effettua on-line dall'AREA RISERVATA del sito [www.geometrire.it](http://www.geometrire.it)

Per **Praticanti e altri Professionisti** inviare richiesta di iscrizione a mezzo e-mail: [associazione@collegiogeometri.re.it](mailto:associazione@collegiogeometri.re.it) indicando nell'oggetto il titolo del Corso e nel corpo della mail i dati anagrafici completi, Codice Fiscale, Albo di appartenenza, nr. Iscrizione, telefono mobile.

#### Attivazione Corso

Il Corso verrà attivato al raggiungimento di n° 12 partecipanti.

#### Riconoscimento Crediti Formativi Professionali

**Geometri** Evento accreditato dal Collegio Geometri di Reggio Emilia - **48 CFP**

**Architetti** Evento accreditato dall'Ordine degli Architetti di Reggio Emilia - **20 CFP**

#### Segreteria organizzativa

Associazione Geometri della Provincia di Reggio Emilia Via A. Pansa n. 35 - 42124 Reggio Emilia - tel. 0522.515242 - fax 0522.513956 - [www.geometrire.it](http://www.geometrire.it)

e-mail: [associazione@collegiogeometri.re.it](mailto:associazione@collegiogeometri.re.it)