



organizzano
Convegno

IL PUG, L'IMU E IL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI: L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Il Comune di Reggio Emilia presenta la propria esperienza sull'approccio della fiscalità locale (IMU) nel merito delle aggiornate valutazioni estimative delle aree edificabili.

Dall'analisi normativa e giurisprudenziale che qualifica i terreni edificabili ai fini fiscali in antitesi al concetto di edificabilità urbanistica, si passa alle peculiarità e alle conseguenti criticità in ambito fiscale derivate dalla nuova legge urbanistica regionale n. 24/2017, sino ad illustrare il metodo che ha portato a determinare i nuovi valori medi orientativi di mercato delle aree edificabili ai fini IMU.

Una esperienza e una conoscenza che l'Amministrazione intende condividere con gli ordini professionali.

Martedì 29 Novembre 2022

dalle 15.00 alle 18.00

**in presenza c/o Sala Conferenze Collegio Geometri Via Alberto Pansa n. 1 - Reggio Emilia
e in videoconferenza**

Programma

- ore 14.50 Registrazione dei partecipanti
- ore 15.00 Saluti introduttivi
SPALLANZANI geom. Francesco - Presidente Collegio Geometri Reggio Emilia
- ore 15.15 Inizio lavori
DE FRANCO dott. Lanfranco – Assessore alla Casa, Patrimonio e Tributi del Comune di Reggio Emilia
GIGLIOLI geom. Andrea - Funzionario Tecnico - Area Risorse - Servizio Entrate U.O.C. Gestione Tributi Comunali - Comune di Reggio Emilia

parte prima

LE AREE EDIFICABILI ED IL FISCO LOCALE

La rilevanza fiscale delle aree edificabili: urbanistica e fisco a confronto

- le peculiarità della definizione normativa IMU;
- l'edificabilità fiscale dei suoli rispetto quella urbanistica;
- l'irrilevanza fiscale delle norme di salvaguardia urbanistica;
- l'edificabilità fiscale dei suoli in assenza di indice edificatorio;
- rilevanza degli strumenti urbanistici sovraordinati;
- l'edificabilità ed inedificabilità fiscale dei suoli nel caso di varianti adottate in corso d'anno;
- conseguenze alla mancata approvazione dello strumento urbanistico;
- edificabilità di fatto ed edificabilità di diritto;
- passaggio da fabbricato ad area edificabile, e viceversa, in relazione agli interventi edilizi.

Il PUG adottato

- quale edificabilità per le aree poste al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato? Le ragioni a sostegno dell'edificabilità estesa e le ragioni a sostegno dell'edificabilità ridotta anche in relazione alla giurisprudenza di legittimità;
- l'edificabilità per le aree poste all'interno del perimetro del territorio urbanizzato: i lotti residui e il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- le parole chiave per la corretta gestione fiscale del PUG

parte seconda

LA BASE IMPONIBILE IMU PER LE AREE EDIFICABILI: IL METODO

- Il potere regolamentare del Comune per determinare i valori delle aree edificabili
- dati ed elaborazioni statistiche
 - raccolta dei dati;
 - analisi dei dati;
 - i parametri;
 - il criterio del valore minimo;
 - i valori tendenziali;
 - i poli di aggregazione;
 - i valori differenziati;
 - le schede dei valori medi.

ore 17.30 Dibattito

ore 18.00 Fine lavori

Modalità di Iscrizione

In presenza – esclusivamente tramite il seguente link:

<https://register.gotowebinar.com/register/6871573167340226575>

(massimo n. 90 partecipanti)

In videoconferenza - esclusivamente tramite il seguente link:

<https://register.gotowebinar.com/register/7870891798035984654>

Appena effettuata l'iscrizione si riceverà e-mail con il link di collegamento **personale** al Webinar; se non si riceve alcuna e-mail, controllare nelle cartelle spam, trash, indesiderata, ecc.; se non fosse in nessuna di queste cartelle, contattare tempestivamente la Segreteria organizzativa, per consentire un nuovo invio. (massimo n. 500 partecipanti)

Crediti Formativi Professionali

L'evento è GRATUITO. Per l'eventuale riconoscimento dei Crediti Formativi Professionali riferirsi all'Ordine o Collegio di appartenenza.

Segreteria organizzativa

Associazione dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia tel. 0522-515242 www.geometrire.it

e-mail: associazione@collegiogeometri.re.it